

お部屋探しをするにあたって

Point of Housing

お部屋探しのポイント


最優先の条件をしっかり頭に入れておくこと!

何を優先してお部屋探しをするかがポイントです。例えば通学の便利さであったり、部屋の広さであったり等、希望条件の中で、これだけは譲れないという条件を決めておくことです。いろいろな物件を見ているうちに、最優先の条件を忘れがちに。自分の最優先条件をしっかり頭に入れ、見極めることが大切です。

STEP 1 無駄なく探すのがポイント!
お部屋探しの準備

学校周辺エリアをチェック
学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。コンビニ・スーパーなど生活の利便性が良いエリアを確認しよう。


暮らしやすい部屋をイメージ
広さ・日当たり設備etc....
予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。



STEP 2 無駄のない資金計画をたてよう!
必要な住居費を決めよう!

家賃だけではありません
契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消費税・仲介手数料などが必要になります。事前に電話で確認しましょう。

生活費は月どれくらい必要
仕送りはいくらかあるのか・家賃以外に必要な費用は?光熱費・食費・雑費いろいろ考え上で、住居を決めましょう。




STEP 3 分からないことは何でも聞こう!
電話をする

なんでも聞いてください
分からないことは、遠慮せずに気になる物件の不動産会社に聞きましょう。

物件を絞ろう
スタッフの話聞き、ご予算・設備・周辺環境などで、見学する物件を3~4程に絞りましょう。たくさん物件を見学しても、迷うだけです。希望物件と物件見学希望日を決めて、不動産会社に電話してみましょう。

STEP 4 見学しないと始まらない!
物件を見学しよう


周辺環境も大切なポイント
見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしよう。また、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。



STEP 5 必要書類、注意事項を頭に入れてよう!
お部屋を契約

条件の説明を受けよう
契約する住居の詳しい情報・契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。


敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず質問しましょう。



STEP 6 段取りよく進めるための下準備をしよう!
引越、入居

引越スケジュールを組む
目安は入居日の1ヶ月くらい前から。引越業者を選び、徐々に荷物の整理をはじめよう。

家電製品など生活アイテムを購入
本当に必要なか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルと合わせて吟味しよう。



Real estate glossary

お部屋探しの前にチェック! 不動産一般用語集

礼金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

敷金

借主が家賃の未払や不注意により部屋に損傷を与えたり、破損した箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金などの債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還される性格のものです。

敷引

貸主が敷金(預り金)の一部またはすべてを借主の債務(損傷・滞納)の有無にかかわらず明渡し時に差し引くものです。

共益費

階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な費用として光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当されます。

仲介手数料

宅地建物取引業者(不動産業者)の紹介により、契約が成立した場合に、宅地建物取引業者が、賃貸借契約に基づき、契約者から受け取ることができる報酬のことをいいます。

申込金(申込証拠金)

申込み時に申込金(申込み証拠金)として家賃1ヶ月分程度が必要になる場合があります。これは申込みの意思を明確にするためのもので、契約が成立したときに契約金の一部として充当されたり、申込みを取り消されたときに返還される性格のものです。

更新料・更新入館料

契約期間が終了した後、継続してお住まいされる場合、借主が貸主に支払う費用です。返金されないものもあれば更新契約期間中の先払い賃料の扱いをし、中途解約の場合、残存契約期間分を返金する場合があります。物件により異なりますので、ご確認ください。

入館料・入館金・入館費

入居時に借主から貸主に支払われるお金のことで、礼金と同様の取扱いをし、返金されないものもあれば、契約期間中の先払い賃料のような扱いをするものもあり、契約期間中に解約した場合、残存契約期間分は返金されるものがあります。物件により異なりますので、ご確認ください。

重要事項説明

宅地建設取引業者(不動産業者)には、売買契約、賃貸借契約の締結に先立って、買主・借主に対して契約上の重要な事項を宅地建物取引業法第35条に基づき説明することが義務づけられています。

女子美術大学 女子美術大学短期大学部

一人暮らしガイド



女子美術大学
女子美術大学短期大学部



■募集人員/若干名

希望者多数の場合は抽選となります。
募集人数は空室状況によって変動します。

■建物/地上6F

2014年完成 鉄筋コンクリート造
フロントオートロック、管理人常駐、24時間管理

本学では、遠方のため自宅通学が困難な皆様に対し、安心して学ぶことのできる居住空間の提供と経済的な負担軽減を目的として、フジサンケイグループの(株)フジランドが管理・運営をし、杉並キャンパスより徒歩約10分に位置する「東京女子学生会館(女性専用)」を一部借り上げております。女子美生専用の居室は2階部分のワンフロアを中心とする55室で、すべて個室タイプです。(2021年4月1日現在)国内の地方出身者に加え、留学生も利用する国際寮としても位置付けています。一般の入居される方と比べ室料等が安価になっています。

■諸費用 ※参考 2021年度の実績です。

	入居時納入金					後期納入金
	入館費	事務手数料	保証金	室料 (半期分)	維持管理費 (半期分)	
1年契約	70,000円	3,000円	100,000円	240,000円	150,000円	390,000円
2年契約	120,000円	6,000円				390,000円

■施設概要

■居室設備

エアコン・居室照明・机・椅子・ベッド・クローゼット・シューズケース・フローリング ※各室TV端子・有線LAN端子(光インターネット無料)接続可

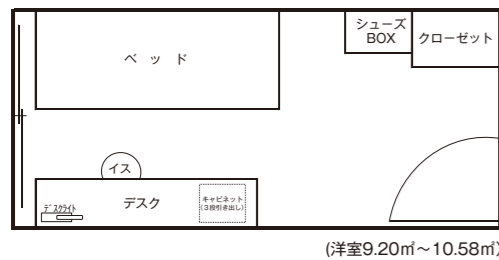
■共用部設備

ロビー・ラウンジ・防音室(アップライトピアノ完備)・トレーニングルーム・ワーキングルーム・ミニキッチン・屋上ハーブガーデン・ガーデンデッキテラス・ゲストルーム(有料)・シャワールーム(個室)・ランドリールーム(有料)・コインパソコン・コピーファックス複合機(有料)

■写真



■間取図



■地図

■交通/東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町駅」徒歩約6分



清潔感のあるラウンジやジムで過ごす
友達との時間が気に入っています



個室はお気に入りを集めてリラックスできる空間に



友達が描いてくれた絵
楽しそうな雰囲気が
伝わってきます

■先輩インタビュー

Q.学生宿舎での生活で気に入っているところを教えてください。

A.具合の悪い時や困った時に、気軽に話せる会館スタッフがいつもいてくれるし、管理がしっかりしているので、親も安心できる場所です。女子美生が多くて友人を作りやすいところも気に入っています。大学まで歩いて10分程度なので、通学時間がかからず、制作の時間がたくさん取れるし、地下鉄の駅にも近いので、展覧会を観に行くのにも便利です。

Q.受験生に向けてメッセージをお願いします!

A.学生会館でのイベントが多く、留学生も多いので友達がたくさんできてとても楽しいですよ!

■先輩の生活♪



ワーキングルームで課題や制作に取り組みます



共用ラウンジではキッチンで料理もできます



相模大野学生宿舎(女子美生専用)

※申込みに関しては合格通知に同封する入学手続き書類をご確認ください

お問い合わせ先

株式会社学生情報センター 町田店 TEL 0120-749-339



■募集人員/30名程度
希望者多数の場合は抽選となります。募集人数は空室状況によって変動します。

■建物
A棟:地上4F全50室、1990年完成
B棟:地上5F全55室、1992年完成
鉄筋コンクリート造
フロントオートロック、管理人常駐、24時間管理(原則門限23時)

間取図



シューズケース
(洋室17.55㎡。タイプによって異なる場合がございます。)

諸費用

	入居時 預かり金	宿舎費用	安全管理費 (1年)
1F・5F	50,000円	45,000円/月	19,120円
2F～4F	50,000円	46,000円/月	

※各居室で使用した電気・ガス・水道等の費用は入居者各自の負担となります。
※2年目以降は入居時預かり金は不要です。安全管理費は8,120円になります。

施設概要

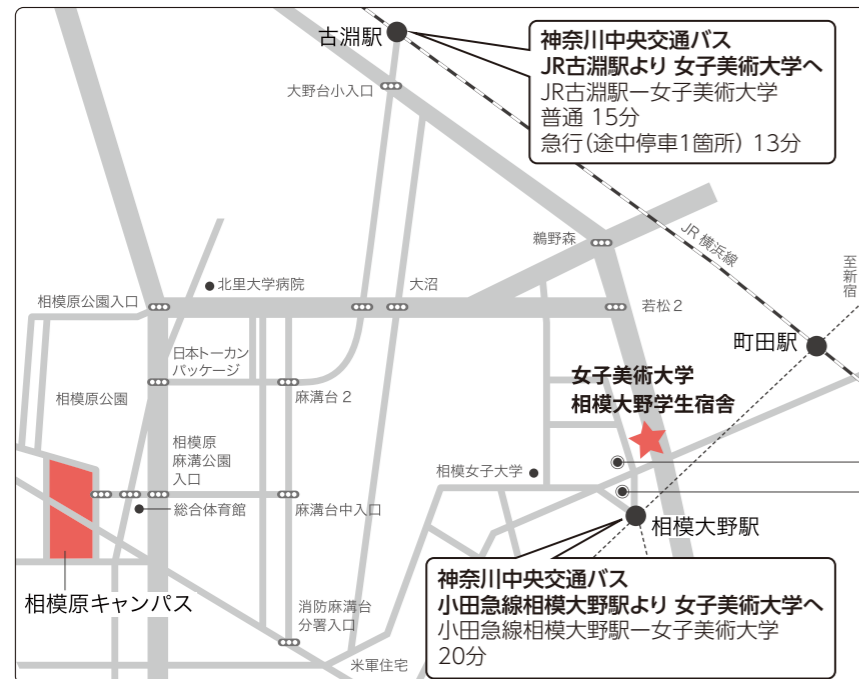
- 居室設備 (全室ワンルーム形式)
エアコン・居室照明・ユニットバス・キッチン(IHクッキングヒーター1口、ミニ冷蔵庫)・ガス給湯・収納・フローリング・ベランダ
※各室ケーブルTV回線・電話回線(光インターネット)接続可
- 共用部設備
談話室(エアコン有)・ランドリールーム(コイン式)

写真

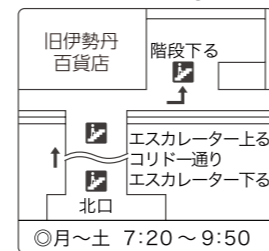


地図

■交通/小田急小田原線「相模大野駅」徒歩約4分



グリーンホール前④のりば



駅前③のりば



女子美生専用で、オートロック付きで安心。だから、学生宿舎に決めました!



写真を撮ることも好きなんです



お気に入りの作品を見せてくれました!

先輩インタビュー

Q. 学生宿舎での生活で気に入っているところを教えてください。

A. 管理人さんが常駐していて、24時間対応のコールセンターなどもあって管理体制が充実しているので、私も親も安心できるところが気に入っています。原則、門限は23時となっています。それから、女子美生専用なので、4月の交流会や12月のクリスマス会など、みんなで楽しむ機会があって、学年や専攻を越えた友人を作りやすいんです。みんなで一緒に住んでいるから寂しくないし、個室だから1人の時間もるので、住みやすいと思います。帰ってきて自分の部屋に行く途中、ほかの部屋からおいしい香りがして「あ、シチューつくってる!おいしそう!」なんて考えるのも楽しいです。駅にもバス停にも近いので、大学に行くのも、電車で遊びに出かけるのにも便利で気に入っています。

Q. 近隣でよく行くお店やおすすめスポットがあれば教えてください。

A. よく行くごはん屋さんがあります。お店や店員さんの雰囲気が心地良くて、先輩や友達と行くと、つい長居してしまいます。あとは、相模大野や下北沢の古着屋さんによく行きます。古着好きの人には、きっとお気に入りのアイテムが見つかるはず。

Q. 受験生に向けてメッセージをお願いします!

A. 学生宿舎では学年・専攻を越えて仲良くなるチャンスが!あなただけの女子美生活を是非!

先輩の生活♪



個室なので集中して課題や作品に取り組める



自分へのメッセージを見て気持ちを高める!



管理人さんからのお掃除の音がうれしい



洗濯はランドリールームで

提携学生会館・学生マンション・一般アパート、マンション紹介業者

共立メンテナンス(杉並キャンパス・相模原キャンパス)

女子美術大学 推薦学生会館のご案内

併願制度

「女子美術大学専用学生宿舎」と「推薦学生会館」は同時にお申し込みいただけます。同時に申し込みたい場合は、「女子美術大学専用学生宿舎」に入居できなかった場合、「推薦学生会館」に入居することができます。また、「女子美術大学専用学生宿舎」に入居が決まった場合には「推薦学生会館」に納めて頂いた入居手続き費用が全額返金となります。

There is a special contract for international student. Please call here. 03-5295-7889

学生会館は安心・安全・楽しい!

食事 朝・夕2回の食事付

安心 寮長夫妻が常駐管理

居室 家具・備品付の居室

相模原キャンパス 女子学生会館 ドーミー町田2

相模大野まで電車で2分、古淵まで4分。

洋室14.70㎡ 定員40名

月額 **75,100** 円(食事別)

●所在地/東京都町田市町田3-6-21
●交通/小田急線「町田」駅 徒歩約9分
●構造/鉄骨造4階建

杉並キャンパス 女子学生会館 ドーミー西荻窪

吉祥寺まで電車で2分、新宿まで12分、アクセス良好。

洋室16.69㎡ 定員70名

月額 **72,400** 円(食事別)

●所在地/東京都杉並区西荻北4-5-16
●交通/JR総武線・JR中央線「西荻窪」駅徒歩約9分
●構造/鉄筋コンクリート造5階建

大幸住宅株式会社(杉並キャンパス)

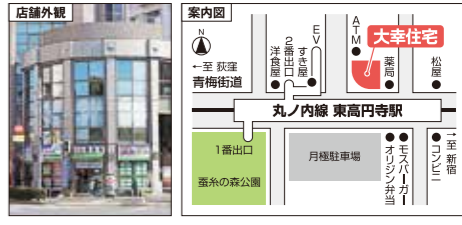
東高円寺駅すぐそば、お部屋探しは大幸住宅



大幸住宅のココがオススメ

女子美術大学 提携店なので安心・安全
女子美の学生限定、仲介手数料20%OFF!!
オンライン内見・IT重説に対応しております

大幸住宅(株)東高円寺店
宅地建物取引業 東京都知事免許(14)15384号
〒166-0003 東京都杉並区高円寺南1-6-6
03-5305-0221
1~3月は休まず営業しております
営業時間/10:00~18:30 定休日/毎週水曜日



東仁学生会館(杉並キャンパス)

女子美術大学 杉並キャンパス対象 女子専用学生会館

女子美術大学生特別特典 最大270,000円割引
室料 月額 10,000円割引(室数に限りがあります) 保証金一律 50,000円

Residence Tower Clematis レンジデンス タワークレマチス



安心の朝夕食事付 / 会館責任者常駐の安心 / 家具・家電付の快適個室



東仁学生会館
お申し込み・お問い合わせ・ご見学受付番号
0120(88)5575
@tokyo_stage tohjin.dormitory

千修館(杉並キャンパス)

フジサンケイグループの (株)フジランドが運営する **女子専用学生会館 千修館** 女子美術大学まで 徒歩10分
全室個室(1K)、24時間スタッフ常駐。快適で安心安全の一人暮らしをサポート <http://www.sensyukan.com>

室料 (月額) 54,000円~63,000円

管理費月額:20,000円 契約時入居費:120,000円 保証金:120,000円

★居室設備
エアコン 照明 机・イス
ベッド カーテン クローゼット
シューズボックス 3点ユニット IHコンロ
洗濯機 冷蔵庫

★共用設備
オートロック、防犯カメラ
★施設概要
鉄筋コンクリート地上4階建(2004年改装)、専有面積約14畳

★最寄駅
中野富士見町から徒歩6分、新宿まで東京メトロ丸の内線で7分

所在地 | 東京都杉並区和田1-8-4 お問合せ先 | TEL: 03-3383-8870 E-mail: sensyukan@fujiland.co.jp

推薦学生会館の お問い合わせ **KYORITSU** 株式会社 共立メンテナンス 0120-88-1030 学生会館Dormy

株式会社 学生情報センター(杉並キャンパス・相模原キャンパス)

女子美術大学にご通学オススメな学生会館・学生マンションのご案内

女子専用 女子学生会館ブリックス

●最寄駅/小田急線 町田駅 徒歩12分
●所在地/東京都町田市町田3-23-17
●竣工年月/1988年1月
●鉄骨コンクリート造4階(全260室)

月額賃料 **3.6万円~4.7万円**

●敷料/5.5~5.6万円
●保証金/14.2万円
●礼金/14.5万円

24時間管理の安全・安心な ナジック学生マンション!

1 突然のトラブルも安心 安心の24時間管理体制
はじめてのひとり暮らし、慣れないマンションでの生活で発生したトラブルにも24時間体制で対応します。設備や騒音、体調面など様々な面でサポートすることで入居者が安心してお住まいいただける環境が整っています。Nasic CLUB24:年会費18,000(税別)

女子専用 リセーヌ杉並

●最寄駅/JR中央線・総武線 新荻窪駅 徒歩約11分
●所在地/東京都杉並区天沼2-40-5
●竣工年月/1989年1月
●鉄筋コンクリート造2階(全27室)

月額賃料 **3.7万円~5.0万円**

●敷料/5.0~7.5万円
●保証金/15.8万円
●礼金/27.6万円

相模原キャンパス対象 女子美術大学 相模大野学生宿舎と併願申し込み可能です!
相模大野学生宿舎とナジックの学生マンションは同時申し込みがオススメ!
さらに、相模大野学生宿舎の入居抽選発表まで無料でお部屋を予約して頂けます。
※抽選時期や空室状況により受付できない場合もございますので、詳細は店舗までお問い合わせください。

お問い合わせ・書類請求はコチラ

相模原キャンパス担当

Nasic 株式会社 学生情報センター 町田店
〒194-0013 東京都町田市原町田6-3-3 町映ビル3F
TEL: 0120-749-339
TEL: 042-710-7492 FAX: 042-727-7497

営業時間
10月~3月 4月~9月
9時~18時 10時~17時

定休日
10月~1月 2月~3月 4月~9月
水曜日(祝日除く) 無休 土日祝

杉並キャンパス担当

Nasic 株式会社 学生情報センター 新宿店
〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-15 東京ライオンビル7階
TEL: 0120-749-070
TEL: 03-5909-5749 FAX: 03-5909-5790

営業時間
10月~3月 4月~9月
9時~18時 10時~17時

定休日
10月~1月 2月~3月 4月~9月
水曜日(祝日除く) 無休 土日祝